

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№229/3 по пр. Ленина
проведенного в форме очного голосования**

г. Ростов-на-Дону

«27» апреля 2016 г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1251,24 кв. м.

Инициатор проведения собрания: собственник кв. №5 Манюхина Лидия Павловна.

Сообщения о проведении общего собрания были доставлены собственникам помещений в срок не менее чем за десять дней до начала голосования путем вручения лично в руки собственникам помещений.

Приняло участие в голосовании 745,94 кв. м., согласно реестра для голосования (Приложение № 1 к Протоколу), что составляет 59,6 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Утверждение методики расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с действующей управляющей организацией ООО «СпецСтрой» (ИНН 6164292963, ОГРН 1096164005189) с «01» июня 2016г.
4. Выбор управляющей организации ООО «СпецСтрой» (ИНН 6161076202, ОГРН 1166196053132) с «01» июня 2016г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложений к нему. Утверждение кандидатуры собственника, уполномоченного на подписания договора управления от имени всех собственников.
6. Утверждение размера платы на содержание многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

А) Председатель собрания: собственник кв. №5 Манюхина Лидия Павловна

Б) Секретарь собрания: собственник кв. №6 Михайлишина Мария Ардановна

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Принято решение::

Избрать председателем собрания: собственника кв. №5 Манюхину Лидию Павловну

Избрать секретарем собрания: собственника кв. №6 Михайлишину Марию Ардановну

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложен вариант расчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Голосовали: « за » 100% , «против» 0% , «воздержались» 0%

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м S (общ.) = 1 голос.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с действующей управляющей организацией ООО «СпецСтрой» (ИНН 6164292963, ОГРН 1096164005189) с «01» июня 2016г.

Голосовали: « за » 100% , «против» 0% , «воздержались» 0%

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с действующей управляющей организацией ООО «СпецСтрой» (ИНН 6164292963, ОГРН 1096164005189).
Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СпецСтрой» (ИНН 6164292963, ОГРН 1096164005189) считать расторгнутым с «01» июня 2016г.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено выбрать управляющую ООО «СпецСтрой» (ИНН 6161076202, ОГРН 1166196053132) с «01» июня 2016г.

Голосовали: « за » 100% , «против» 0% , «воздержались» 0%

Принято решение: утвердить Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой» (ИНН 6161076202, ОГРН 1166196053132) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом с «01» июня 2016г.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Утвердить представленный проект договора управления многоквартирным домом с Приложениями к нему. Утвердить кандидатуру собственника кв. №6 Михайлишину Марию Ардановну, уполномоченного на подписания договора управления от имени всех собственников.

Голосовали: « за » 100% , «против» 0% , «воздержались» 0%

Принято решение: Утвердить представленный проект договора управления многоквартирным домом с Приложениями к нему,
Утвердить кандидатуру собственника кв. №6 Михайлишину Марию Ардановну, уполномоченного на подписания договора управления от имени всех собственников.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Утвердить размер платы на содержание многоквартирного дома в размере 18,08 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения Собственника.

Голосовали: « за » 100% , «против» 0% , «воздержались» 0%

Принято решение:

Утвердить размер платы на содержание многоквартирного дома в размере 18,08 руб.

в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения Собственника.

Председатель общего собрания: _____ *Луж* (Мачюшка Л.Т.)

Секретарь общего собрания: _____ *Александр С* (Михайловича М.А.)

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.