

« _____ » _____

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСЕННЕГО ОСМОТРА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г. Ростов-на-Дону пр.Ленина 229 /3 _____

В соответствии с нормативными документами комиссия в составе:

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО УК «СпецСтрой»

Попов ВС _____

Члены комиссии: Начальник уч-ка

Трубаева ГГ _____

_____ Мастер уч-ка

Трубаев ИА _____

Представитель собственника дома: _____

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЯМ:

Год постройки – 1957 _____

Материал стен – крупноблочный _____

Число этажей – 4 _____

2. СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТАХ

Год ремонта	Виды работ

3. КОНСТРУКЦИИ /результаты осмотра/

Наименование элементов	Выявленная неисправность или повреждения, техническое состояние	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Кровля	Замена свесов и желобов	104м	КР	

Водоотвод	Удовлетворительно			
Стены	Удовлетворительно			
Балконы, карнизы	Ремонт карниза	Мест 1	ТР	
Окна	Замена на металлопрофиль	6 шт	КР	
Двери	Удовлетворительно			
Лестничные марши	Косметический ремонт под №2	1 под 4этажа	Тр	
Отмостка	Удовлетворительно			
Входные крыльца	Удовлетворительно			
Козырьки	Устройство козырьков 1,2 под	2 шт	ТР	
Подвалы и техподполья	Удовлетворительно			
Чердаки и техэтажи	Удовлетворительно			
Цоколь	Удовлетворительно			

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ /результаты осмотра/

Наименование оборудования	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Система ЦО	Удовлетворительно			

Система ГВС	Газовые колонки			
Система ХВС	Удовлетворительно			
Канализация: внутренняя	Замена канн. лежаков	100%	КР	
Электрооборудование	Замена п/этажных щитков, электрощитовой и разводящих линий	100%	КР	
Лифты	-----			
Мусоропроводы	-----			
Примечание				

На основании результатов осмотра комиссия считает, что дом находится в неудовлетв состоянии и требуется капитальный ремонт

Председатель комиссии:

Гл. инженер ООО «УК СпецСтрой»  Попов ВС

Члены комиссии:

Начальник уч-ка  Трубаева ГГ

Мастер  Трубаев ИА

Уполномоченный собственниками лицо  Сморобогатова РБ