

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,229/3** в (кв. м.)

**1251,24**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>146627,53</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		-165141,11
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	290988,37
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	48047,62
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>297242,64</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	311768,64
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.7	<b>312027,07</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>5467,92</b>	<b>65615,03</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>6193,64</b>	<b>74323,66</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>4892,35</b>	<b>58708,18</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>1814,30</b>	<b>21771,58</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>750,74</b>	<b>9008,93</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1126,12</b>	<b>13513,39</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>69086,31</b>
1 Материалы		10165,85
2 Замена уч. Стояка с/отопления, регулировка.		16369,66
3 Ремонт шиферной кровли		8051,80
4 Ремонт входных узлов, и цоколя		34499,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>-165399,54</b>