

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,229/3** в (кв. м.)

1251.24

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	135155.76
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-159417.98
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	290988.37
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	48047.62
3. Поступило от населения	по факту оплаты	280047.74
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	294573.74
Расходная часть:	п.1-п.7	300296.87
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5467.92	65615.03
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	6193.64	74323.66
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	4892.35	58708.18
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1814.30	21771.58
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	750.74	9008.93
6. Плановая рентабельность	1126.12	13513.39
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	57356.11
1 Материалы		2168.61
2 Замена п/ящиков под.№2		10090.00
3 Ремонт электрощитовой, замена трансформаторов тока		12470.00
4 Установка светильников		11182.00
5 Замена участка стойка полотенецсушителя		7960.00
6 Косметический ремонт после заливки		4516.50
7 Ремонт поэтажных щитков, замена предохранителей в электрощитовой		8969.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-165141.11