

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой"за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,229/3** в (кв. м.)

**1251,24**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>194860,00</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		-93831,12
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	284481,93
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	25525,30
<b>3. Поступило от населения</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>282686,12</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>288691,12</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>354277,98</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>5467,92</b>	<b>65615,03</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>6193,64</b>	<b>74323,66</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>4354,32</b>	<b>52251,78</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>1876,86</b>	<b>22522,32</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>1814,30</b>	<b>21771,58</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>750,74</b>	<b>9008,93</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>1126,12</b>	<b>13513,39</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>95271,30</b>
8.1 Материалы		8687,19
8.2 Дезинсекция техподполья		3519,60
8.3 Ремонт участка фасада		8007,47
8.4 Оштукатуривание трещин на фасаде		19024,00
8.5 Устройство входных козырьков		42054,24
8.6 Замена стояка участка ХВС		4362,00
8.7 Замена участка канализационного стояка , заделка трещин на фасаде, замена участка стояка ХВС		9616,80
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>-159417,98</b>