

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,229/3** в (кв. м.)

1251,24

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	184826,95
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-82275,48
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	271469,03
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	25525,30
3. Поступило от населения	по факту оплаты	262276,43
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	267102,43
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	278658,07
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4379,34	52552,08
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2189,67	26276,04
Составление смет, составление актов ;	187,69	2252,23
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	250,25	3002,98
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	187,69	2252,23
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	625,62	7507,44
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	625,62	7507,44
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	312,81	3753,72
2. Содержание мест общего пользования	6193,64	74323,66
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2252,23	27026,78
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1313,80	15765,62
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	2377,36	28528,27
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	250,25	3002,98
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9922,33	119068,00
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	50,05	600,60
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	875,87	10510,42
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	2052,03	24624,40
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	375,37	4504,46
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	125,12	1501,49
Ликвидация аварий, услуги АДС	750,74	9008,93
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1814,30	21771,58
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1876,86	22522,32
Содержание и уборка контейнерных площадок	875,87	10510,42
Плановая рентабельность	1126,12	13513,39
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	32714,34
4.1 Материалы		1011,80
4.2 Замена канализационного лежачка		18047,62
4.3 Косметический ремонт подъезда (2-ой)		9654,92
4.4 Замена участка водосточной трубы		2000,00
4.5 Оштукатуривание трещин на фасаде (спецтехника)		2000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-93831,12