

« _____ » _____

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСЕННЕГО ОСМОТРА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Ленина д. 229/2

В соответствии с нормативными документами комиссия в составе:

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО «Спецстрой»

Попов ВС _____

Члены комиссии: Начальник уч-ка

Трубаева ГГ _____

Мастер уч-ка

Трубаев ИА _____

Представитель собственника дома: _____

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЯМ:

Год постройки – 1956

Материал стен – крупноблочный

Число этажей – 3

2. СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТАХ

Год ремонта	Виды работ

3. КОНСТРУКЦИИ /результаты осмотра/

Наименование элементов	Выявленная неисправность или повреждения, техническое состояние	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Кровля	Удовлетворительно.			

Водоотвод	Неудовлетворительно. Донавеска водосточных колен, труб.			
Стены	Удовлетворительно.			
Балконы, карнизы	Неудовлетворительно. Ремонт штукатурки бетонных оснований. Укрепление металлических ограждений			
Окна	Неуд. Требуется замена окон на л/клетках	4шт	КР	
Двери	Удовлетворительно.			
Лестничные марши	Неудовлетворительно. Требуется косметический ремонт.	2 шт. По ? эт	ТР	
Отмостка	Удовлетворительно.			
Входные крыльца	Ремонт бетонной стяжки ступеней 1 под	2шт	ТР	
Козырьки	-----			
Подвалы и техподполья	Удовлетворительно.			
Чердаки и техэтажи	Удовлетворительно.			
Цоколь				

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ /результаты осмотра/

Наименование оборудования	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Система ЦО	Удовлетворительно.			

Система ГВС	Газовые колонки.			
Система ХВС	Замена уч-ка н/разводки ХВС *50	35м	ТР	
Канализация: внутренни	Удовлетворительно.			
Электрооборудование	Неудовлетворительно. Требуется замена эл.щитовой		КР	
Лифты	-----			
Мусоропроводы	-----			
Примечание				

На основании результатов осмотра комиссия считает, что дом находится в

_____неуд_____ состоянии и требует _текущего и капит_ремонта.

Председатель комиссии:

_Гл. инженер ООО«УК СпецСтрой» _____ Попов ВС

Члены комиссии:

Начальник уч-ка _____ Трубаева ГГ

Мастер _____ Трубаев ИА

Уполномоченный собственниками лицо _____ Леонтьев СМ