

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,229/2** в (кв. м.)

971,90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	255822,61
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		14065,20
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г.- 20,38р/м2	Sдома*19,38	226025,06
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	37320,96
3. Поступило от населения	по факту оплаты	227231,41
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	241757,41
Расходная часть:	п.1-п.8	277863,18
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4247,20	50966,44
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	4810,91	57730,86
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	3800,13	45601,55
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1409,26	16911,06
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	583,14	6997,68
6. Плановая рентабельность	874,71	10496,52
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	89159,08
1 Материалы		5351,28
2 Опиловка		68000,00
3 Ремонт вх. Кранов, прочистка канализации, очистка подвала от мусора		4636,80
4 Ремонт кровли		2682,00
5 Косм. Ремонт входных узлов		8489,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-22040,57