

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,229/2** в (кв. м.)

**971.90**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>214642.30</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		-23555.72
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	226025.06
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	37320.96
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	223672.02
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	238198.02
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.8	<b>200577.10</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>4247.20</b>	<b>50966.44</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>4810.91</b>	<b>57730.86</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>3800.13</b>	<b>45601.55</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>1409.26</b>	<b>16911.06</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>583.14</b>	<b>6997.68</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>874.71</b>	<b>10496.52</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>11873.00</b>
1 Материалы		
2 Донавеска водосточных труб		3330.00
3 Ремонт шиферной кровли		5187.00
4 Вывод трубы ХВС для полива		3356.00
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>14065.20</b>

