

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,229/2** в (кв. м.)

972,60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	189275,73
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-32569,27
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	221130,34
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	19841,04
3. Поступило от населения	по факту оплаты	215840,00
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	221845,00
Расходная часть:	п.1-п.8	212831,45
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4250,26	51003,14
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	4814,37	57772,44
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	3384,65	40615,78
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1458,90	17506,80
5. Выставление счет -квитанций	1410,27	16923,24
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	583,56	7002,72
7. Плановая рентабельность	875,34	10504,08
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	11503,25
8.1 Материалы		6870,55
8.2 Восстановление козырькового освещения		4632,70
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-23555,72