

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,229/2** в (кв. м.)

**972,60**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>190595,73</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		-18688,23
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	211015,30
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	19841,04
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	204457,96
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	209283,96
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>223165,00</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>3404,10</b>	<b>40849,20</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	1702,05	20424,60
Составление смет, составление актов ;	145,89	1750,68
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	194,52	2334,24
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	145,89	1750,68
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	486,30	5835,60
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	486,30	5835,60
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	243,15	2917,80
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>4814,37</b>	<b>57772,44</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	1750,68	21008,16
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1021,23	12254,76
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	1847,94	22175,28
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	194,52	2334,24
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7712,72</b>	<b>92552,62</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	38,90	466,85
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	680,82	8169,84
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	1595,06	19140,77
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	291,78	3501,36
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	97,26	1167,12
Ликвидация аварий, услуги АДС	583,56	7002,72
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1410,27	16923,24
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1458,90	17506,80
Содержание и уборка контейнерных площадок	680,82	8169,84
Плановая рентабельность	875,34	10504,08
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>31990,74</b>
4.1 Материалы		17801,41
4.2 Ремонт лестничной клетки 1-го подъезда		7689,33
4.3 Замена почтовых ящиков с установкой		3000,00
4.4 Замена участка канализационного стояка		3500,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>-32569,27</b>