

**ПЛАН**  
**проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.229/1 , за счет тарифа «Содержание и**  
**текущий ремонт жилого фонда» — 12,90 руб., на 2015год.**

| № П/П                        | Наименование работ  | Ед.измер          | Кол-во | Срок исполнения              | Отметка о выполнен | Причина не выполнен |
|------------------------------|---|-------------------|--------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Технические осмотры</b>   |   |                   |        |                              |                    |                     |
| 1                            | Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов) | 1000 кв м         | 0,8    |                              |                    |                     |
| 2                            | Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещениях)                        | квартиры          | 40     | Апрель, Октябрь              |                    |                     |
| 3                            | Проверка состояния техподполья  |                   |        | ежедневно                    |                    |                     |
| 4                            | Осмотр водосточных стояков  | п.м.              | 96     | Апрель, Октябрь              |                    |                     |
| 5                            | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования                        | 1000 кв.м здания  | 0,8    | Апрель, Октябрь              |                    |                     |
| 6                            | Проведение весенне-осеннего осмотра   |                   | 2      | Апрель, Октябрь              |                    |                     |
| <b>Центральное отопление</b> |   |                   |        |                              |                    |                     |
| 1.                           | Промывка, трубопроводов системы центрального отопления                                  | 100м <sup>3</sup> | 5,28   | Май-апрель                   |                    |                     |
| 2                            | Регулировка системы отопления   | дом               | 1      | Октябрь                      |                    |                     |
| 3                            | Ревизия запорной арматуры   | шт                | 4      | Апрель-май, сентябрь-октябрь |                    |                     |
| 4                            | Замена участков трубопроводов системы отопления , устранение аварийных ситуаций         | м.п.              |        | По мере необходимости        |                    |                     |
| 5                            | Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов               | 100 мп            | 5,28   | Июнь                         |                    |                     |
| 6                            | Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах                                   | шт                | 1      | Май, сентябрь                |                    |                     |
| 7                            | Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла              | 100 м.п           | 5,28   | Июль                         |                    |                     |
| 8                            | Ликвидация воздушных пробок   | 1 стояк           | 16     | По мере необходимости        |                    |                     |
| 9                            | Окраска т/пр в узлах  | м <sup>2</sup>    | 2      | Май                          |                    |                     |

|                         |   |        |      |                          |  |  |
|-------------------------|---|--------|------|--------------------------|--|--|
|                         | управления  |        |      |                          |  |  |
| 10                      | Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников.                       | шт     | 4    | Май, сентябрь            |  |  |
| 11                      | Очистка грязевиков  | шт     | 2    | Май, сентябрь            |  |  |
| 12                      | Ремонт изоляции трубопроводов по тех.подполью                                 | мп     |      | По мере необходимости    |  |  |
| 13                      | Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов   | 100 мп | 5,28 | Октябрь                  |  |  |
| 14                      | Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведение анализа                         | узел   | 1    | Ежедневно в течении года |  |  |
| 15                      | Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию                              | шт     | 1    | Ежемесячно               |  |  |
| 16                      | Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования          | шт     | 1    | По необходимости         |  |  |
| 17                      | Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию                | шт     | 1    | Апрель-октябрь           |  |  |
| 18                      | Техническое содержание и поверка общедомовых проборов учёта системы отопления | шт     | 1    | По необходимости         |  |  |
| <b>Система ХВС</b>      |   |        |      |                          |  |  |
| 1                       | Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения                      | шт     |      | По необходимости         |  |  |
| 2                       | Замена участков трубопровода ХВС  | м.п    |      | По необходимости         |  |  |
| <b>Система КНС</b>      |   |        |      |                          |  |  |
| 1                       | Прочистка канализационных стояков   | 1 пр   | 6    | По мере необходимости    |  |  |
| 2                       | Устранение засоров канализационных выпусков                                   | шт     | 3    | По мере необходимости    |  |  |
| 3                       | Замена поврежденных пластиковых труб  | м.п.   |      | По мере необходимости    |  |  |
| <b>Электроснабжение</b> |   |        |      |                          |  |  |
| 1                       | Ремонт поэтажных эл. щитков   | шт     |      | По мере необходимости    |  |  |
| 2.                      | Ремонт эл.щитовой   | шт     | 1    | Июль                     |  |  |
| 3                       | Ревизия поэтажных эл. щитков  | шт     | 10   | Июль                     |  |  |
| 4                       | Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования                           | шт     | 20   | По мере необходимости    |  |  |

|                                       |  |                |       |                       |  |  |
|---------------------------------------|--|----------------|-------|-----------------------|--|--|
| 5                                     | Снятие показаний эл.счетчиков  | шт             | 1     | 1 раз в месяц         |  |  |
| 6                                     | Замена неисправных участков эл.сети  | 1м.п           |       | По мере необходимости |  |  |
| 7                                     | Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл.патронов)               | шт             | 5     | По мере необходимости |  |  |
| <b>Кровля</b>                         |  |                |       |                       |  |  |
| 1                                     | Визуальный осмотр состояния кровли   | м <sup>2</sup> | 647,9 | По мере необходимости |  |  |
| 2                                     | Очистка козырьков от посторонних предметов и мусора  | шт             | 2     | Май - сентябрь        |  |  |
| 3                                     | Ремонт шиферной кровли ( по заявкам )  | м2             |       | По заявкам жителей    |  |  |
| <b>Содержание</b>                     |  |                |       |                       |  |  |
| 1                                     | Очистка р/у и тех этажа  | м <sup>2</sup> | 468   | В течении года        |  |  |
| 2                                     | Дезинфекция и дератизация р/у и тех. этажа   | кв.м           | 468   | По мере необходимости |  |  |
| 3                                     | Влажное подметание лест. площадок 1 -5 этажей  | дом            |       | 1 раз в неделю        |  |  |
| 4                                     | Уборка площадки перед входом в подъезд   | шт             | 2     | ежедневно             |  |  |
| 5                                     | Уборка территории  | дом            |       | ежедневно             |  |  |
| 6                                     | Выкашивание газонов  | кв.м           | 250   | По мере необходимости |  |  |
| 7                                     | Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога                                       | шт             | 1     | По мере необходимости |  |  |
| 8                                     | Уход за зелеными насаждениями:<br>- обрезка кустарников<br>- обрезка поросли, побелка деревьев | шт             | 1     | Апрель                |  |  |
| <b>Расчетно-кассовое обслуживание</b> |  |                |       |                       |  |  |
| 1                                     | Расчетно-кассовое обслуживание   |                |       | ежемесячно            |  |  |
| <b>Вывоз ТОПП</b>                     |  |                |       |                       |  |  |
| 1                                     | Вывоз ТОПП   |                |       | ежедневно             |  |  |

#### Рекомендации.

ООО «ЮгЖилСервис» информирует собственников жилого дома по адресу ул Ленина 229/1 что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в

связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта.

В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

| № П/П | Наименование работ            | Ед.изм. | Кол-во   | Рекомендуемый срок исполнения | Отметка о выполнении | Причина не выполнения |
|-------|-------------------------------|---------|----------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1     | Необходим кап.ремонт кровли,  | кв.м    | 659      | До октября                    |                      |                       |
| 2     | Установка газонных ограждений |         | 1.2 под. | До октября                    |                      |                       |
| 3     | Ремонт оголовков дымовых труб | шт      | 3        | До октября                    |                      |                       |
| 4     | Замена п/этажных щитков       | шт      | 10       |                               |                      |                       |
|       |                               |         |          |                               |                      |                       |

Утвержден:  
Гл. инженер ООО «Один»  
Начальник участка № 1 1



Кравченков Н.П.  
Трубаева Г.Г.

Согласовано: Совет дома:



Спирто Л.Г.