

« _____ » _____

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСЕННЕГО ОСМОТРА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Ленина д. 229/1

В соответствии с нормативными документами комиссия в составе:

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО «Спецстрой»

Попов ВС _____

Члены комиссии: Начальник уч-ка

Трубаева ГГ _____

Мастер уч-ка

Трубаев ИА _____

Представитель собственника дома Спирто ЛВ:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЯМ:

Год постройки – 1960

Материал стен – коупноблочный

Число этажей – 5

2. СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТАХ

Год ремонта	Виды работ

3. КОНСТРУКЦИИ /результаты осмотра/

Наименование элементов	Выявленная неисправность или повреждения, техническое состояние	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Кровля	Ремонт оголовков дым. Труб Ремонт шиферной кровли	100%	КР	

Водоотвод	Неудовлетворительно. Донавеска водосточных колен, воронок	мест	ТР	
Стены	Трещины. Установлен «Маяк»			Ведется наблюдение
Балконы, карнизы	Неудовлетворительно. Ремонт штукатурки бетонных оснований. Укрепление металлических ограждений	4 шт	КР	
Окна	Удовлетворительно.			
Двери	Удовлетворительно.			
Лестничные марши	Неудовлетворительно. Требуется косметический ремонт.	1,2 под	ТР	
Отмостка	Удовлетворительно.			
Входные крыльца	Удовлетворительно.			
Козырьки	Оштукатуривание бетонных козырьков	2шт	ТР	
Подвалы и техподполья	отсутствует			
Чердаки и техэтажи	Требуется очистка чердачного помещения	1	ТР	
Цоколь	Удовлетворительно.			

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ /результаты осмотра/

Наименование оборудования	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Система ЦО	Удовлетворительно.			

Система ГВС	Газовые колонки.			
Система ХВС	Удовлетворительно.			
Канализация: внутренни	Удовлетворительно.			
Электрооборудование	Замена разводящих электрических сетей. замена п/этажных щитков	100%	КР	
Лифты	-----			
Мусоропроводы	-----			
Примечание				

На основании результатов осмотра комиссия считает, ч. о дом находится в неуд.

состоянии и требует ___ текущего и капит ___ ремонта.

Председатель комиссии:

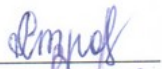
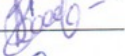
___ Гл. инженер ООО «Спецстрой»



Попов ВС

Члены комиссии:

Начальник уч-ка _____

Трубаева ГГ

Трубаев ИА

Мастер _____

Уполномоченный собственниками лицо _____



Спирто ЛВ