

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,229/1** в (кв. м.)

1916,71

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	418133,35
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-2287,19
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г.- 20,38р/м2	Sдома*19,38	445750,08
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	73601,66
3. Поступило от населения	по факту оплаты	405894,54
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	420420,54
Расходная часть:	п.1-п.7	460673,70
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8376,02	100512,27
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	9487,71	113852,57
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7494,34	89932,03
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2779,23	33350,75
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1150,03	13800,31
6. Плановая рентабельность	1725,04	20700,47
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	88525,29
1 Материалы		10789,70
2 Ремонт входных узлов, окраска вх. дверей		15929,00
3 Ремонт , окраска цоколя, заделка трещин по фасаду		9006,59
4 Установка 2-х. козырьков 1,2 под. (акт от 27.12.20г.)		52800,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-42540,35