

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,229/1** в (кв. м.)

**1916.71**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>436927.25</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		-13911.76
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	445750.08
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	73601.66
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	436313.01
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	450839.01
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>408795.97</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>8376.02</b>	<b>100512.27</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>9487.71</b>	<b>113852.57</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7494.34</b>	<b>89932.03</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2779.23</b>	<b>33350.75</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1150.03</b>	<b>13800.31</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1725.04</b>	<b>20700.47</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>36647.56</b>
1 Материалы в т.ч.		
2 Косметический ремонт л/клеток 2-го подъезда и замена почтовых ящиков		30810.56
3 Донавеска водосточных труб		5837.00
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>28131.28</b>

