

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,229/1** в (кв. м.)

1916,71

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	415174,59
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-15468,43
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	435783,19
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	39100,88
3. Поступило от населения	по факту оплаты	424638,02
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	430643,02
Расходная часть:	п.1-п.8	439597,17
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8376,02	100512,27
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	9487,71	113852,57
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. двора);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6670,15	80041,81
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТКО (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2875,07	34500,78
5. Выставление счет-квитанций	2779,23	33350,75
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1150,03	13800,31
7. Плановая рентабельность	1725,04	20700,47
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	42838,20
8.1 Материалы		22418,94
8.2 Устройство узлов сброса воздуха ВРСО		2160,00
8.3 Замена светильников на светодиодные, ремонт козырькового освещения		18259,26
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-24422,58