

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,225/3** в (кв. м.)

971,20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	347498,09
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		140118,07
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома 18,08	210711,55
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	37294,08
3. Поступило от населения	по факту оплаты	192854,02
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	207380,02
Расходная часть:	п.1 -п.7	212563,37
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	3399,20	40790,40
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	4807,44	57689,28
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	3379,78	40557,31
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1408,24	16898,88
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	582,72	6992,64
6. Плановая рентабельность	874,08	10488,96
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	39145,90
1 Материалы		468,90
2 Ремонт входных узлов		23268,00
3 Ремонт малых форм		8343,40
4 Ремонт вх. Кранов, прочистка канализации, очистка подвала от мусора		7065,60
Финансовый результат на 01.01.2021г.		134934,72