

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,225/3** в (кв. м.)

971.20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	333998.06
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		114574.18
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома 18,08	210711.55
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	37294.08
3. Поступило от населения	по факту оплаты	204897.88
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	219423.88
Расходная часть:	п.1 -п.7	193879.99
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	3399.20	40790.40
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	4807.44	57689.28
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	3379.78	40557.31
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1408.24	16898.88
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	582.72	6992.64
6. Плановая рентабельность	874.08	10488.96
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	20462.52
1 Материалы		2601.52
2 Донавеска водосточных труб		1120.00
3 Ревизия запорной арматуры, укрепление ограждений спортивной площадки		16741.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		140118.07

3.5

4.95

3.48

1.45

0.6

0.9

3.2

18.08