

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,225/3** в (кв. м.)

**971,20**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>315610,99</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		112734,06
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома 18,08	210711,55
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	19812,48
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	196871,93
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>202876,93</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1 -п.8</b>	<b>201036,81</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>3399,20</b>	<b>40790,40</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>4807,44</b>	<b>57689,28</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>3379,78</b>	<b>40557,31</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>1456,80</b>	<b>17481,60</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>1408,24</b>	<b>16898,88</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>582,72</b>	<b>6992,64</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>874,08</b>	<b>10488,96</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>10137,74</b>
8.1 Материалы		6618,14
8.2 Дезинсекция техподполья		3519,60
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>114574,18</b>