

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,225/3** в (кв. м.)

**971,20**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>324027,31</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		112734,06
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома=(16,02*5)+	200708,19
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	19812,48
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	206467,25
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>211293,25</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>269889,22</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>3399,20</b>	<b>40790,40</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	1699,60	20395,20
Составление смет, составление актов ;	145,68	1748,16
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	194,24	2330,88
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	145,68	1748,16
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	485,60	5827,20
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	485,60	5827,20
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	242,80	2913,60
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>4807,44</b>	<b>57689,28</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	1748,16	20977,92
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1019,76	12237,12
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	1845,28	22143,36
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	194,24	2330,88
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7701,62</b>	<b>92419,39</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	38,85	466,18
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	679,84	8158,08
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	1592,77	19113,22
Обслуживание и плано-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	291,36	3496,32
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	97,12	1165,44
Ликвидация аварий, услуги АДС	582,72	6992,64
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1408,24	16898,88
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1456,80	17481,60
Содержание и уборка контейнерных площадок	679,84	8158,08
Плановая рентабельность	874,08	10488,96
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>78990,15</b>
4.1 Материалы		4790,15
4.2 Восстановление козырькового освещения		1300,00
4.3 Демонтаж и установка новых антенн		27000,00
4.4 Ремонт откосов (4 окна 2016г.)		20100,00
5.5 Дезинсекция подвального помещения (2-ва раза)		10000,00
5.6 Ремонт свесов и желобов на кровли (работа спецтехники)		15800,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>54138,09</b>

