

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,225/2** в (кв. м.)

958,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	178733,42
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-57842,61
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2	Sдома*19,38	222978,53
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	36817,92
3. Поступило от населения	по факту оплаты	222050,03
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	236576,03
Расходная часть:	п.1 -п.7	208534,61
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4189,96	50279,47
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	4746,06	56952,72
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	3748,91	44986,90
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1390,26	16683,12
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	575,28	6903,36
6. Плановая рентабельность	862,92	10355,04
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	22374,00
1 Материалы		
2 Ремонт входн. Узлов, цоколя, окраска газовых труб		22374,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-29801,19