

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,225/2** в (кв. м.)

958.80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	176974.50
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-61671.80
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	222978.53
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	36817.92
3. Поступило от населения	по факту оплаты	224120.30
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	238646.30
Расходная часть:	п.1 -п.7	234817.11
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4189.96	50279.47
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	4746.06	56952.72
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	3748.91	44986.90
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1390.26	16683.12
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	575.28	6903.36
6. Плановая рентабельность	862.92	10355.04
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	48656.50
1 Материалы		2717.00
2 Донавеска водосточных труб		3329.00
3 Восстановление освещения на л/клетках		2701.00
4 Устройство козырька под.№2		29497.00
5 Вывод трубы ХВС для полива		5635.00
6 Прочистка водосточных воронок , замена участка водосточного стояка		4777.50
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-57842.61