

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,225/2** в (кв. м.)

958,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	154729,69
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-65749,49
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	217992,77
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	19559,52
3. Поступило от населения	по факту оплаты	214474,18
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	220479,18
Расходная часть:	п.1 -п.8	216401,49
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4189,96	50279,47
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	4746,06	56952,72
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	3336,62	40039,49
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1438,20	17258,40
5. Выставление счет -квитанций	1390,26	16683,12
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	575,28	6903,36
7. Плановая рентабельность	862,92	10355,04
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	17929,89
8.1 Материалы		7008,85
8.2 Устройство узлов сброса воздуха ВРСО		3078,40
8.3 Ремонт в электрощитовой освещения		2566,41
8.4 Восстановление козырькового освещения		5276,23
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-61671,80