

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,225/2** в (кв. м.)

**958,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>192313,24</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		-25462,29
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	208021,25
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	19559,52
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	212949,53
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	217775,53
<b>Расходная часть:</b>	п.1+п.2+п.3+п.4	<b>258062,73</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>3355,80</b>	<b>40269,60</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	1677,90	20134,80
Составление смет, составление актов ;	143,82	1725,84
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	191,76	2301,12
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	143,82	1725,84
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	479,40	5752,80
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	479,40	5752,80
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	239,70	2876,40
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>4746,06</b>	<b>56952,72</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	1725,84	20710,08
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1006,74	12080,88
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	1821,72	21860,64
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	191,76	2301,12
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7603,28</b>	<b>91239,41</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	38,35	460,22
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	671,16	8053,92
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	1572,43	18869,18
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	287,64	3451,68
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	95,88	1150,56
Ликвидация аварий, услуги АДС	575,28	6903,36
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1390,26	16683,12
Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1438,20	17258,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	671,16	8053,92
Плановая рентабельность	862,92	10355,04
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту оплаты	<b>69601,00</b>
4.1 Материалы		1301,00
4.2 м/п окна		57000,00
4,3 Устройство откосов		3300,00
4.4 Поручень на входные ступени		1000,00
4.5 Дезинсекция подвального помещения		5000,00
4.6 Прочистка дымоходов		2000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>-65749,49</b>