

« _____ » _____

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСЕННЕГО ОСМОТРА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Ленина д. 225/1

В соответствии с нормативными документами комиссия в составе:

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО «Спецстрой»

Попов ВС _____

Члены комиссии: Начальник уч-ка

Трубаева ГГ _____

Мастер уч-ка

Трубаев ИА _____

Представитель собственника дома: _____ Зубкова ЛЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЯМ:

Год постройки – 1960

Материал стен – крупноблочный

Число этажей – 5

2. СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТАХ

Год ремонта	Виды работ

3. КОНСТРУКЦИИ /результаты осмотра/

Наименование элементов	Выявленная неисправность или повреждения, техническое состояние	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Кровля	Удовлетворительно.			

Водоотвод	Неудовлетворительно. Донавеска водосточных колен, труб.	Мест-2	ТР	
Стены	Удовлетворительно.			
Балконы, карнизы	Неудовлетворительно. Ремонт штукатурки бетонных оснований. Укрепление металлических ограждений	4шт	КР	
Окна	Неудовлетворительно . Частично остекление	2кв.м.	ТР	
Двери	Удовлетворительно.			
Лестничные марши	Устройство поручней. Ремонт ступеней	3м 6шт	ТР	
Отмостка	Удовлетворительно.			
Входные крыльца	Удовлетворительно.			
Козырьки	Неуд. Оштукатуривание бетонного козырька	2 шт	ТР	
Подвалы и техподполья	отсутств			
Чердаки и техэтажи	Замена слуховых окон	2 шт		
Цоколь	Удовлетворительно.			

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ /результаты осмотра/

Наименование оборудования	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Система ЦО	Удовлетворительно.			

Система ГВС	Газовые колонки.			
Система ХВС	Удовлетворительно.			
Канализация: внутренняя	Удовлетворительно.			
Электрооборудование	Неудовлетворительно. Требуется замена эл.щитовой и п/этажных щитков	1 шт 10 шт	КР	
Лифты	-----			
Мусоропроводы	-----			
Примечание				

На основании результатов осмотра комиссия считает, что дом находится в неудовл.

состоянии и требует __текущего и капитального__ ремонта.

Председатель комиссии:

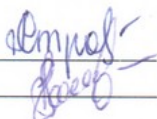
_Гл. инженер ООО«Спецстрой»



Попов ВС

Члены комиссии:

Начальник уч-ка _____



Трубаева ГГ

Мастер _____

Трубаев ИА

Уполномоченный собственниками лицо _____



Зубкова ЛЕ