

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,225/1** в (кв. м.)

1860,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	46946,93
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-391308,21
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2	Sдома*19,38	432654,62
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	71439,36
3. Поступило от населения	по факту оплаты	423729,14
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	438255,14
Расходная часть:	п.1 -п.7	385588,26
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8129,95	97559,38
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	9208,98	110507,76
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7274,16	87289,97
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2697,58	32370,96
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1116,24	13394,88
6. Плановая рентабельность	1674,36	20092,32
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	24373,00
1 Материалы		
2ремонт вх. Узлов, цоколя, окраска вх. Дверей, газовых труб.		12709,00
3 Замена участка трубопровода системы отопления		6236,00
4 Замена участка канализационного лежачка и н/р с/отопления		5428,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-338641,33