

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,225/1** в (кв. м.)

**1860.40**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>272469.39</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		-126456.52
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	432654.62
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	71439.36
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>384399.91</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>398925.91</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1 -п.7</b>	<b>663777.60</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>8129.95</b>	<b>97559.38</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>9208.98</b>	<b>110507.76</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7274.16</b>	<b>87289.97</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2697.58</b>	<b>32370.96</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1116.24</b>	<b>13394.88</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1674.36</b>	<b>20092.32</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>302562.34</b>
1 Материалы		2939.94
2 Устройство откосов, ревизия поэтажных щитков		29887.00
3 Глубокая обрезка деревьев с вывозом		139100.00
4 Замена светильников на л/клетках		12725.00
5 Донавеска водосточных труб, устройство козырькового освещения		18298.00
6 Ремонт ступеней с обрамлением уголком		5646.00
7 Косметический ремонт л/клеток, устройство козырькового освещения		29637.00
8 Замена участка трубопровода системы отопления		23468.40
9 Замена участка канализационного лежака		12468.00
10 Устройство входных козырьков, ревизия запорной арматуры		28393.00
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-391308.21</b>

