

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,225/1** в (кв. м.)

**1860,40**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>446392,20</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		20390,10
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	422980,54
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	37952,16
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	419997,10
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	426002,10
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1 -п.8</b>	<b>572848,72</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>8129,95</b>	<b>97559,38</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие услуги.		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>9208,98</b>	<b>110507,76</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>6474,19</b>	<b>77690,30</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>2790,60</b>	<b>33487,20</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2697,58</b>	<b>32370,96</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1116,24</b>	<b>13394,88</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>1674,36</b>	<b>20092,32</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>187745,92</b>
8.1 Материалы		9947,92
8.2 Монтаж металлопластиковых окон		177798,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>-126456,52</b>