

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,225/1** в (кв. м.)

**1860,40**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>396719,09</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		16103,98
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	403632,38
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	37952,16
<b>3. Поступило от населения</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>375789,11</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>380615,11</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>376328,99</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>6511,40</b>	<b>78136,80</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	3255,70	39068,40
Составление смет, составление актов ;	279,06	3348,72
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	372,08	4464,96
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	279,06	3348,72
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	930,20	11162,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	930,20	11162,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	465,10	5581,20
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>9208,98</b>	<b>110507,76</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3348,72	40184,64
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1953,42	23441,04
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	3534,76	42417,12
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	372,08	4464,96
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>14752,97</b>	<b>177035,66</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	74,42	892,99
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУЭ и т.д.)	1302,28	15627,36
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	3051,06	36612,67
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	558,12	6697,44
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	186,04	2232,48
Ликвидация аварий, услуги АДС	1116,24	13394,88
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2697,58	32370,96
Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2790,60	33487,20
Содержание и уборка контейнерных площадок	1302,28	15627,36
Плановая рентабельность	1674,36	20092,32
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>10648,77</b>
4.1 Материалы		4748,77
4.2 Ремонт ступеней с обрамлением уголком (14 шт.)		3000,00
4.3 Ремонт цементных полов с устройством деревянных поручней (2-ой под.)		2900,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>20390,10</b>