

**ПЛАН**  
**проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.223/3, за счет тарифа «Содержание и**  
**текущий ремонт жилого фонда» — 12,90руб., на 2015год.**

№ П/П	Наименование работ	Ед.измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнен	Причина не выполнен
<b>Технические осмотры</b>						
1	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	1000 кв м	0,84			
2	Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещениях)	квартиры	24	Апрель, Октябрь		
3	Проверка состояния техподполья			ежедневно		
4	Осмотр водосточных стояков	п.м.	56	Апрель, Октябрь		
5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000кв.м здания	0,13	Апрель, Октябрь		
6	Проведение весенне-осеннего осмотра	осмотр	2	Апрель, Октябрь		
<b>Центральное отопление</b>						
1.	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100п.м	6,76	Май-апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом	1	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	4	Апрель-май, сентябрь-октябрь		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления, устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	100 мп	6,76	Июнь		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	1	Май, сентябрь		
7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100 м.п	6,76	Июль		
8	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	16	По мере необходимости		

9	Окраска т/пр в узлах управления	м <sup>2</sup>	2	Май		
10	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников.	шт	4	Май, сентябрь		
11	Очистка грязевиков	шт	1	Май, сентябрь		
12	Ремонт изоляции трубопроводов по тех.подполью	мп		По мере необходимости		
13	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100 мп	6,76	Октябрь		
14	Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
15	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт	1	Ежемесячно		
16	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт	1	По необходимости		
17	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию	шт	1	Апрель-октябрь		
18	Техническое содержание и поверка общедомовых проборов учёта системы отопления	шт	1	По необходимости		
<b>Система ХВС</b>						
1	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт	2	По необходимости		
2	Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По необходимости		
<b>Система КНС</b>						
1	Прочистка канализационных стояков	1 пр	6	По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт	3	По мере необходимости		
3	Замена поврежденных пластиковых труб	м.п.		По мере необходимости		
<b>Электроснабжение</b>						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт		По мере необходимости		
2.	Ремонт эл.щитовой	шт	1	Июль		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	8	По графику		
4	Смена эл.лампочек	шт	20	По мере		



	освещения мест общего пользования			необходимости		
6	Снятие показаний эл.счетчиков	шт	1	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл.сети	1м.п		По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл.патронов)	шт		По мере необходимости		
<b>Кровля</b>						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м <sup>2</sup>	581	По мере необходимости		
2	Ремонт шиферной кровли ( по заявкам )	м2		По заявкам жителей		
<b>Содержание</b>						
1	Очистка подвала и тех этажа	м <sup>2</sup>	0,91	В течении года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м	454	По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. Площадок 1 -4 этажей	дом		1 раз в неделю		
4	Уборка площадки перед входом в подъезд	шт	2	ежедневно		
5	Уборка территории	дом	1	ежедневно		
6	Выкашивание газонов	кв.м	250	По мере необходимости		
7	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт		По мере необходимости		
9	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт	11	Апрель		
<b>Расчетно-кассовое обслуживание</b>						
1	Расчетно-кассовое обслуживание			ежемесячно		
<b>Вывоз ТОПП</b>						
1	Вывоз ТОПП			ежедневно		

### Рекомендации.

ООО «ЮгЖилСервис» информирует собственников жилого дома по адресу ул Ленина 223/3, что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и

внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта.

В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

№ П/П	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Необходим кап.ремонт кровли	кв.м	581	До октября		
2	Необходим кап.ремонт системы Ц.О.	п.м	676	До октября		
3	Замена электрощитовой	шт	1	До октября		
4	Усиление несущих конструкций, укрепление грунтов в основании фундамента	здания	1	До октября		

Утвержден:  
Гл. инженер ООО «Один»  
Начальник участка № 1 1



Кравченков Н.П.  
Трубаева Г.Г.

Согласовано: Совет дома:



Ефимова О.В