

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,223/3** в (кв. м.)

**1266,74**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>142219,90</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		-157046,82
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2	Сдома*19,38	294593,05
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	48642,82
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>284740,72</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>299266,72</b>
<b>Расходная часть:</b>	п.1 -п.7	<b>306148,14</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>5535,65</b>	<b>66427,85</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, Судебная деятельность		
бухгалтерские услуги, услуги по ведению бухгалтерского учета;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>6270,36</b>	<b>75244,36</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>4952,95</b>	<b>59435,44</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>1836,77</b>	<b>22041,28</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>760,04</b>	<b>9120,53</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1140,07</b>	<b>13680,79</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>60197,90</b>
1 Материалы в т.ч.		7130,20
2 Замена н/р ХВС		35252,00
3 Уборка подвала с вывозом		6030,00
4 Ремонт вх/кранов, прочистка канал., очистка подвала от мусора		4665,60
5 Восстановление освещения в подвале		2000,10
6 Ремонт с/о, замена задвижки		5120,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>-163928,24</b>