

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,223/3** в (кв. м.)

1266.74

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	132566.68
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-192563.62
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	294593.05
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	48642.82
3. Поступило от населения	по факту оплаты	310604.30
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	325130.30
Расходная часть:	п.1 -п.7	289613.50
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5535.65	66427.85
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	6270.36	75244.36
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	4952.95	59435.44
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1836.77	22041.28
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	760.04	9120.53
6. Плановая рентабельность	1140.07	13680.79
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	43663.26
1 Материалы в т.ч.		91.26
2 Донавеска водосточных труб		5041.00
3 Восстановление освещения		3057.00
4 Ревизия запорной арматуры		9737.00
5 Косметический ремонт лестничных клеток под.№1 и прочистка водосточных воронок		25737.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-157046.82

4.37

4.95

3.91

1.45

0.6

0.9

3.2

19.38