

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,223/3** в (кв. м.)

1266,94

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	269264,97
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-36613,75
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	288051,48
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	25845,58
3. Поступило от населения	по факту оплаты	299873,72
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	305878,72
Расходная часть:	п.1 -п.8	461828,59
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5536,53	66438,33
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	6271,35	75256,24
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	4408,95	52907,41
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1900,41	22804,92
5. Выставление счет -квитанций	1837,06	22044,76
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	760,16	9121,97
7. Плановая рентабельность	1140,25	13682,95
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	199572,01
8.1 Материалы		11661,31
8.2 Замена окон на металлопластиковые		155059,00
8.3 Устройство откосов на окнах		30173,00
8.4 Восстановление козырькового освещения		2678,70
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-192563,62