

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,223/3** в (кв. м.)

1266,94

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	226839,49
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-17773,85
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	5дома*18,08	274875,30
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	5дома*1,7	25845,58
3. Поступило от населения	по факту оплаты	239787,34
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	244613,34
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	263453,24
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4434,29	53211,48
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2217,15	26605,74
Составление смет, составление актов ;	190,04	2280,49
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	253,39	3040,66
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	190,04	2280,49
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	633,47	7601,64
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	633,47	7601,64
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	316,74	3800,82
2. Содержание мест общего пользования	6271,35	75256,24
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2280,49	27365,90
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1330,29	15963,44
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	2407,19	28886,23
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	253,39	3040,66
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	10046,83	120562,01
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	50,68	608,13
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	886,86	10642,30
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	2077,78	24933,38
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	380,08	4560,98
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	126,69	1520,33
Ликвидация аварий, услуги АДС	760,16	9121,97
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1837,06	22044,76
Вывоз ТКО (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1900,41	22804,92
Содержание и уборка контейнерных площадок	886,86	10642,30
Плановая рентабельность	1140,25	13682,95
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	14423,51
4.1 Материалы		13423,51
4.2 Замена участка стояка СО		1000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-36613,75