

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,223/2** в (кв. м.)

**1267,90**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>94842,06</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		-224165,33
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2	Sдома*19,38	294862,82
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	48687,36
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>304481,39</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>319007,39</b>
<b>Расходная часть:</b>	п.1 - п.7	<b>278188,52</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>5540,72</b>	<b>66488,68</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и реализация задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>6276,11</b>	<b>75313,26</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>4412,29</b>	<b>52947,50</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>1838,46</b>	<b>22061,46</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>760,74</b>	<b>9128,88</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1141,11</b>	<b>13693,32</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>38555,42</b>
1 Материалы		1960,84
2 Уборка подвала с вывозом		9600,00
3 Ремонт входных узлов, цоколя, окраска вх. Дверей (сент.)		13634,96
4 Восстановление освещения 1под.		1908,42
5 Прочистка канализ.выпуска		11451,20
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>-183346,46</b>