

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,223/2** в (кв. м.)

1267.90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	54309.10
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-231630.31
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	294862.82
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	48687.36
3. Поступило от населения	по факту оплаты	271413.41
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	285939.41
Расходная часть:	п.1 -п.7	278474.43
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5540.72	66488.68
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и возмещение расходов;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	6276.11	75313.26
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	4412.29	52947.50
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1838.46	22061.46
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	760.74	9128.88
6. Плановая рентабельность	1141.11	13693.32
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	38841.33
1 Материалы		1254.00
2 Перенавеска водосточных труб		11056.00
3 Дезинсекция подвального помещения		1240.00
4 Ремонт ступеней с обрамлением уголком		9764.00
5 Замена участка канализационного лежака		12927.33
6 Прочистка водосточных воронок		2600.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-224165.33

4.37

4.95

3.91

1.45

0.6

0.9

3.2

19.38