

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,223/2** в (кв. м.)

**1267,90**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>249295,31</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		-22154,69
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	288269,74
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	25865,16
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	265445,00
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	271450,00
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1 -п.8</b>	<b>480925,62</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>5540,72</b>	<b>66488,68</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и защита законности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>6276,11</b>	<b>75313,26</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>4412,29</b>	<b>52947,50</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>1901,85</b>	<b>22822,20</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>1838,46</b>	<b>22061,46</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>760,74</b>	<b>9128,88</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>1141,11</b>	<b>13693,32</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>218470,32</b>
8.1 Материалы		5598,72
8.2 Дезинсекция техподполья		3519,60
8.3 Замена окон на металлопластиковые		181059,00
8.4 Устройство откосов на окнах, донавеска водосточных труб		28293,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>-231630,31</b>