

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,223/2** в (кв. м.)

**1267,90**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>270691,73</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		-9704,33
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	275083,58
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	25865,16
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	275570,06
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	280396,06
<b>Расходная часть:</b>	п.1+п.2+п.3+п.4	<b>292846,42</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>4437,65</b>	<b>53251,80</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2218,83	26625,90
Составление смет, составление актов ;	190,19	2282,22
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	253,58	3042,96
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	190,19	2282,22
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	633,95	7607,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	633,95	7607,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	316,98	3803,70
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>6276,11</b>	<b>75313,26</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2282,22	27386,64
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1331,30	15975,54
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	2409,01	28908,12
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	253,58	3042,96
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>10054,45</b>	<b>120653,36</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	50,72	608,59
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	887,53	10650,36
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	2079,36	24952,27
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	380,37	4564,44
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	126,79	1521,48
Ликвидация аварий, услуги АДС	760,74	9128,88
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1838,46	22061,46
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1901,85	22822,20
Содержание и уборка контейнерных площадок	887,53	10650,36
Плановая рентабельность	1141,11	13693,32
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>43628,00</b>
4.1 Материалы		5186,00
4.2 Устройство ограждения газона		20442,00
4.3 Ремонт поэтажных щитков *(8 шт.)		10000,00
4.4 Установка металлических дверей (вход в подвал)		7000,00
4.5 Восстановление освещения подвального помещения		1000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>-22154,69</b>