

ПЛАН
проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д.223/1 , за счет тарифа «Содержание и
текущий ремонт жилого фонда» — 12,90руб., на 2015 год.

Наименование работ	Ед.измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнен
Технические осмотры					
Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	1000 кв.м.	0,8	Апрель ,Октябрь		
Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещениях)	квартиры	40	Апрель, Октябрь		
Осмотр водосточных стояков	п.м.	96	Апрель, Октябрь		
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000 кв.м здания	0,8	Апрель, Октябрь		
Проведение весенне-осеннего осмотра		2	Апрель, Октябрь		
Центральное отопление					
Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³	5,28	Май-апрель		
Регулировка системы отопления	дом	1	Октябрь		
Ревизия запорной арматуры	шт	4	Апрель-май, сентябрь-октябрь		
Замена участков трубопроводов системы отопления , устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	100 мп	5,28	Июнь		
Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	1	Май, сентябрь		
Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100 м.п	5,28	Июль		
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	16	По мере необходимости		
Окраска т/пр в узлах управления	м ²	2	Май		
Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников.	шт	4	Май, сентябрь		
Очистка грязевиков	шт	1	Май, сентябрь		
Ремонт изоляции трубопроводов по тех.подполью	мп		По мере необходимости		
Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100 мп	5,28	Октябрь		
Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		

Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт	1	Ежемесячно		
Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт	1	По необходимости		
Техническое содержание и поверка общедомовых проборов учёта системы отопления и ГВС	шт	1	По необходимости		
Система ХВС					
Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт		По необходимости		
Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По необходимости		
Система КНС					
Прочистка канализационных стояков	1 пр	6	По мере необходимости		
Устранение засоров канализационных выпусков	шт	2	По мере необходимости		
Замена поврежденных пластиковых труб	м.п.		По мере необходимости		
Электроснабжение					
Ремонт поэтажных эл. щитков	шт		По мере необходимости		
Ремонт эл.щитовой	шт	1	Июль		
Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	10	По графику		
Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	20	По мере необходимости		
Снятие показаний эл.счетчиков	шт	1	1 раз в месяц		
Замена неисправных участков эл.сети	1 м.п		По мере необходимости		
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл.патронов)	шт	2	По мере необходимости		
Кровля					
Визуальный осмотр состояния кровли	м ²	647,9	По мере необходимости		
Очистка козырьков от посторонних предметов и мусора	шт	2	Май - сентябрь		
Ремонт шиферной кровли (по заявкам)	м2		По заявкам жителей		
Содержание					
Очистка тех. этажа	м ²	468	В течении года		
Дезинфекция и дератизация р/упр.и тех. этажа	кв.м	480	По мере необходимости		
Влажное подметание лест. Площадок 1 -5 этажей	дом		1 раз в неделю		

Уборка площадки перед входом в подъезд	шт	2	ежедневно		
Уборка территории	дом		ежедневно		
Выкашивание газонов	кв.м	250	По мере необходимости		
Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт	1	По мере необходимости		
Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт	1	Апрель		
Расчетно-кассовое обслуживание					
Расчетно-кассовое обслуживание			ежемесячно		
Вывоз ТОПП					
Вывоз ТОПП			ежедневно		

Рекомендации.

ООО «ЮгЖилСервис» информирует собственников жилого дома по адресу ул. Ленина 223/1, что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта.

В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

№ П/П	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Необходим кап.ремонт кровли	кв.м	659	До октября		
2	Необходима замена п/этажных щитков	шт	10	До октября		
3	Установка газонных ограждений		1.2 под.	До октября		

Утвержден:
Гл. инженер ООО «Один»
Начальник участка № 11

Согласовано: Совет дома:



Кравченко Н.П.
Трубаева Г.Г.

Малеев Е.Б.

кв 1