

« _____ » _____

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСЕННЕГО ОСМОТРА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: г. Ростов-на-Дону ___ул. Ленина д. 223/1___

В соответствии с нормативными документами комиссия в составе:

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО«Спецстрой»

Попов ВС _____

Члены комиссии: Начальник уч-ка

Трубаева ГГ _____

Мастер уч-ка

Трубаев ИА _____

Представитель собственника дома: _____ Малеев Е

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЯМ:

Год постройки – _____ 1959 _____

Материал стен – _крупноблочный_

Число этажей – _____ 5 _____

2. СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТАХ

Год ремонта	Виды работ

3. КОНСТРУКЦИИ /результаты осмотра/

Наименование элементов	Выявленная неисправность или повреждения, техническое состояние	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Кровля	Ремонт кирпичной кладки оголовков дымовых труб	3шт	КР	

Водоотвод	Неудовлетворительно. Донавеска водосточных колен, труб.	6м	ТР	
Стены	Удовлетворительно.			
Балконы, карнизы	Неудовлетворительно. Ремонт штукатурки бетонных оснований. Укрепление металлических ограждений	4шт	КР	
Окна	Частичное остекление	2кв.м.	ТР	
Двери	Удовлетворительно.			
Лестничные марши	Неудовлетворительно. Требуется косметический ремонт.	1,2 под.	ТР	
Отмостка	Удовлетворительно.			
Входные крыльца	Удовлетворительно.			
Козырьки	-----			
Подвалы и техподполья	-----			отсутствуют
Чердаки и техэтажи	Замена слуховых окон	2шт		
Цоколь	Удовлетворительно.			

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ /результаты осмотра/

Наименование оборудования	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Система ЦО	Удовлетворительно.			

Система ГВС	Газовые колонки.			
Система ХВС	Удовлетворительно.			
Канализация: внутрен	Удовлетворительно.			
Электрооборудование	Неудовлетворительно. Требуется замена эл.щитовой п/эт. Щитков и разводящих эл. сетей	100%	КР	
Лифты	-----			
Мусоропроводы	-----			
Примечание				

На основании результатов осмотра комиссия считает, что дом находится в неудовлетворит.

состоянии и требует _капитального и текущего ___ремонта.

Председатель комиссии:

_Гл. инженер ООО«Спецстрой» _____

 Попов ВС

Члены комиссии:

Начальник уч-ка _____

 Трубаева ГГ

Мастер _____

 Трубаев ИА

Уполномоченный собственниками лицо _____

 Малеев Е _____