

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,223/1** в (кв. м.)

1885,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	379799,70
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-82285,23
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2	Sдома*19,38	438468,62
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	72399,36
3. Поступило от населения	по факту оплаты	447558,93
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	462084,93
Расходная часть:	п.1 -п.7	396170,42
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8239,20	98870,38
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнение обязательств;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	9332,73	111992,76
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7371,91	88462,97
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2733,83	32805,96
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1131,24	13574,88
6. Плановая рентабельность	1696,86	20362,32
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	30101,16
1 Материалы		1206,94
2 Замена лежака водотведения кв2		3570,00
3 Ремонт вх. Узлов, цоколя		11715,68
4 Замена уч-ка канализ. Стояка, прочистка, регулировка.		9763,70
5 Замена участка с/о под.2		3844,84
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-16370,72