

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,223/1** в (кв. м.)

1885.40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	322338.88
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-104530.38
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	438468.62
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	72399.36
3. Поступило от населения	по факту оплаты	412343.26
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	426869.26
Расходная часть:	п.1 -п.7	404624.11
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8239.20	98870.38
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и выполнение обязательств;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	9332.73	111992.76
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7371.91	88462.97
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2733.83	32805.96
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1131.24	13574.88
6. Плановая рентабельность	1696.86	20362.32
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	38554.85
1 Материалы		404.85
2 Ремонт цоколя, ревизия поэтажных щитков		3432.00
3 Косметический ремонт л/клеток		31846.00
4 Восстановление освещения		2872.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-82285.23

4.37

4.95

3.91

1.45

0.6

0.9

3.2

19.38