

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,223/1** в (кв. м.)

**1885.40**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>322338.88</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		-104530.38
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	438468.62
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	72399.36
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	412343.26
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	426869.26
<b>Расходная часть:</b>	п.1 -п.7	<b>404624.11</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>8239.20</b>	<b>98870.38</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и выполнение обязательств;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>9332.73</b>	<b>111992.76</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7371.91</b>	<b>88462.97</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2733.83</b>	<b>32805.96</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1131.24</b>	<b>13574.88</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1696.86</b>	<b>20362.32</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>38554.85</b>
1 Материалы		404.85
2 Ремонт цоколя, ревизия поэтажных щитков		3432.00
3 Косметический ремонт л/клеток		31846.00
4 Восстановление освещения		2872.00
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-82285.23</b>

4.37

4.95

3.91

1.45

0.6

0.9

3.2

**19.38**