

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,223/1** в (кв. м.)

1885,20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	301610,65
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-128057,45
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	428619,07
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	38458,08
3. Поступило от населения	по факту оплаты	423663,10
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	429668,10
Расходная часть:	п.1 -п.8	406141,03
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8238,32	98859,89
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительная деятельность;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	9331,74	111980,88
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6560,50	78725,95
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2827,80	33933,60
5. Выставление счет -квитанций	2733,54	32802,48
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1131,12	13573,44
7. Плановая рентабельность	1696,68	20360,16
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	15904,63
8.1 Материалы		3384,63
8.2 Замена светильников на светодиодные		12520,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-104530,38