

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,223/1** в (кв. м.)

1885,20

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) |
|--|---------------------|-------------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 249284,52 |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г. | | -119815,97 |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: | Сдома*18,08 | 409012,99 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Сдома*1,7 | 38458,08 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплаты | 364274,49 |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплаты | 0,00 |
| 5. Прочие поступления (телекоммуникационные) | по факту оплаты | 4826,00 |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 369100,49 |
| Расходная часть: | п.1+п.2+п.3+п.4 | 377341,97 |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | 6598,20 | 79178,40 |
| Затраты на : | | |
| Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги | 3299,10 | 39589,20 |
| Составление смет, составление актов ; | 282,78 | 3393,36 |
| Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов; | 377,04 | 4524,48 |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | 282,78 | 3393,36 |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги; | 942,60 | 11311,20 |
| Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги; | 942,60 | 11311,20 |
| Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д. | 471,30 | 5655,60 |
| 2. Содержание мест общего пользования | 9331,74 | 111980,88 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории | 3393,36 | 40720,32 |
| Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего | 1979,46 | 23753,52 |
| Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов | 3581,88 | 42982,56 |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств | 377,04 | 4524,48 |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 14949,64 | 179395,63 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер; | 75,41 | 904,90 |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) | 1319,64 | 15835,68 |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик) | 3091,73 | 37100,74 |
| Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций | 565,56 | 6786,72 |
| Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору) | 188,52 | 2262,24 |
| Ликвидация аварий, услуги АДС | 1131,12 | 13573,44 |
| Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций; | 2733,54 | 32802,48 |
| Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов) | 2827,80 | 33933,60 |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | 1319,64 | 15835,68 |
| Плановая рентабельность | 1696,68 | 20360,16 |
| 4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту оплаты | 6787,06 |
| 4.1 Материалы | | 6787,06 |
| Финансовый результат на 01.01.2018г. | | -128057,45 |