

ПЛАН
проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу ул. Ленина 175 за счет тарифа «Содержание и
текущий ремонт жилого фонда» — 12,90 руб., на 2015год.

№ П/П	Наименование работ	Ед.измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнен	Причина не выполнен
	Технические осмотры					
1	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	1000кв.м .здания	1,68	Апрель,Октябрь		
2	Проверка состояния техподполья	1000 кв.м	1,68	ежедневно		
3	Осмотр трубопроводов ЦО, ХВС, С/о	кв	87	Апрель,Октябрь		
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000кв.м .здания	4,1	Апрель,Октябрь		
5	Осмотр волосточных стояков	П м	128			
6	Проведение весенне-осеннего осмотра		2	Апрель,Октябрь		
	Центральное отопление					
1.	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100п м	23,52	Май-апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом	1	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	4	Апрель-май, сентябрь-октябрь		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления , устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления	100 мп	23,52	Июнь		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	Т/ п	1	Май,сентябрь		
7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100 м.п	23,52	Июль		
8	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	40	По мере необходимости		
9	Окраска т/пр в узлах управления	м ²	2	Май		
10	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка	шт	4	Май,сентябрь		

	сальников.					
11	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100 мп	23,52	Октябрь		
12	Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
13	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт	1	Ежемесячно		
14	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт	1	По необходимости		
15	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию	шт	1	Апрель-октябрь		
16	Техническое содержание и поверка общедомовых приборов учёта системы отопления	шт	1	По необходимости		
Система ХВС						
1	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт	1	По необходимости		
2	Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По необходимости		
Система КНС						
1	Прочистка канализационных стояков	1 пр	15	По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт	5	По мере необходимости		
3	Замена поврежденных кан. труб	м.п.		По мере необходимости		
Электроснабжение						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт		По мере необходимости		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	25	Июль		
4	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	30	По мере необходимости		
6	Снятие показаний эл.счетчиков	шт	1	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл.сети	1 м.п		По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл.патронов)	шт	5	По мере необходимости		
Кровля						

