

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,175** в (кв. м.)

3964,00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	889082,85
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-3741,85
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*17,78	845759,04
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	80865,60
3. Поступило от населения	по факту оплаты	878298,70
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	892824,70
Расходная часть:	п.1 -п.7	778865,00
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	17322,68	207872,16
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	19621,80	235461,60
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	15102,84	181234,08
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	5747,80	68973,60
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2378,40	28540,80
6. Плановая рентабельность	3567,60	42811,20
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	13971,56
1 Материалы		1451,56
2 Восстановление освещения, установка мет.пласт. Подв. Окна		12520,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		110217,85