

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,175** в (кв. м.)

3964.00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	819378.12
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-6222.59
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*17,78	845759.04
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	80865.60
3. Поступило от населения	по факту оплаты	811074.71
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	825600.71
Расходная часть:	п.1 -п.7	823119.97
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	17322.68	207872.16
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	19621.80	235461.60
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	15102.84	181234.08
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	5747.80	68973.60
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2378.40	28540.80
6. Плановая рентабельность	3567.60	42811.20
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	58226.53
1 Материалы		5189.53
2 Установка бетонных полусфер		13390.00
3 Установка скамеек, ревизия поэтажных щитков		22403.00
4 Ревизия электрощитовой		2706.00
5 Замена почтовых ящиков, ревизия запорной арматуры		12454.00
6 Дезинсекция подвального помещения		2084.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-3741.85

4.37

4.95

3.81

1.45

0.6

0.9

1.7

17.78