

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,175** в (кв. м.)

**3964,60**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>890469,80</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		41314,54
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	901391,46
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	80877,84
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	843150,26
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	849155,26
<b>Расходная часть:</b>	п.1 -п.8	<b>936691,74</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>17325,30</b>	<b>207903,62</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>19624,77</b>	<b>235497,24</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>13796,81</b>	<b>165561,70</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>5946,90</b>	<b>71362,80</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>5748,67</b>	<b>68984,04</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>2378,76</b>	<b>28545,12</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>3568,14</b>	<b>42817,68</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>116019,54</b>
8.1 Материалы		48121,32
8.2 Ремонт ступеней, ревизия поэтажных щитков		4529,27
8.3 Установка метал. дверей на кровлю, космет.ремонт л/клеток (1под.), замена п/я		22207,90
8.4 Косметический ремонт л/клеток (3 под.), замена п/я		11341,96
8.5 Установка козырьков над приялками, космет.ремонт л/клеток (2под.), замена п/я		25169,09
8.6 Установка п/ящиков		4650,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>-46221,94</b>