

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,175/1** в (кв. м.)

3964,60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	853849,17
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		6979,39
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	860159,62
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	80877,84
3. Поступило от населения	по факту оплаты	842043,78
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	846869,78
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	812534,63
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13876,10	166513,20
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	6938,05	83256,60
Составление смет, составление актов ;	594,69	7136,28
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	792,92	9515,04
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	594,69	7136,28
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1982,30	23787,60
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1982,30	23787,60
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	991,15	11893,80
2. Содержание мест общего пользования	19624,77	235497,24
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	7136,28	85635,36
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	4162,83	49953,96
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	7532,74	90392,88
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	792,92	9515,04
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	31439,28	377271,34
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	158,58	1903,01
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2775,22	33302,64
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	6501,94	78023,33
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	1189,38	14272,56
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	396,46	4757,52
Ликвидация аварий, услуги АДС	2378,76	28545,12
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	5748,67	68984,04
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	5946,90	71362,80
Содержание и уборка контейнерных площадок	2775,22	33302,64
Плановая рентабельность	3568,14	42817,68
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	33252,85
4.1 Материалы		12674,85
4.2 Ремонт входных ступеней		1900,00
4.3 Окраска газовых труб		2500,00
4.4 Восстановление освещения в тамбурах (датчики движения ,светильники)		6000,00
4.5 Замена участка НРСО		10178,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		41314,54