

ПЛАН
проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу ул. Ленина 172 , за счет тарифа «Содержание и
текущий ремонт жилого фонда» — 12,90руб., на 2015 год.

№ П/П	Наименование работ	Ед.измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнен	Причина не выполнен
Технические осмотры						
1	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	1000кв.м .здания	0,408	Апрель,Октябрь		
2	Проверка состояния трубопроводов	кв	24	Апрель,Октябрь		
3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000кв.м .здания	0,934	Апрель,Октябрь		
4	Проведение весенне-осеннего осмотра		2	Апрель,Октябрь		
Центральное отопление						
1.	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100пм	4,16	Май-апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом	1	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	4	Апрель-май, сентябрь-октябрь		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления , устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления	100 мп	4,16	Июнь		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	1	Май,сентябрь		
7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100 м.п	4,16	Июль		
8	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	16	По мере необходимости		
9	Окраска т/пр в узлах управления	м ²	2	Май		
10	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников.	шт	4	Май,сентябрь		
11	Расконсервация системы отопления, проверка на	100 мп	4,16	Октябрь		

	прогрев отопительных приборов					
12	Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
13	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт	1	Ежемесячно		
14	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт	1	По необходимости		
15	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию	шт	1	Апрель-октябрь		
16	Техническое содержание и поверка общедомовых проборов учёта системы отопления	шт	1	По необходимости		
Система ХВС						
1	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт	1	По необходимости		
2	Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По необходимости		
Система КНС						
1	Прочистка канализационных стояков	1 пр	6	По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт	2	По мере необходимости		
Электроснабжение						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт	2	По мере необходимости		
2	Ремонт электрощитовой	шт	1	По графику		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	6	По графику		
4	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	10	По мере необходимости		
6	Снятие показаний эл.счетчиков	шт	1	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл.сети	1м.п		По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл.патронов)	шт	4	По мере необходимости		
Кровля						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м ²	562	По мере необходимости		
2	Ремонт шиферной кровли (по заявкам)	м2		По заявкам жителей		

	Содержание					
1	Очистка тех этажа	м ²	408	В течении года		
2	Дезинфекция и дератизация помещений	кв.м	408	По мере необходимости		
3	Уборка территории	дом		ежедневно		
4	Окраска малых форм	м ²	4	Май		
5	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт	1	По мере необходимости		
6	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт	1	Апрель		
Расчетно-кассовое обслуживание						
1	Расчетно-кассовое обслуживание			ежемесячно		
Вывоз ТОПП						
1	Вывоз ТООП			ежедневно		

Рекомендации.

ООО «ЮгЖилСервис» информирует собственников жилого дома по адресу ул Ленина 172, что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта.

В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

№ П/П	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Необходим кап.ремонт ЦО	п м	4,16	До октября		

2	Необходим кап.ремонт системы ХВС	п.м		До октября		
3	Кап.ремонт КНС	п.м				
4	Кап.ремонт разводящих эл. сетей	п.м				
5	Кап.ремонт кровли	квм	562	До октября		

Утвержден:
Гл. инженер ООО «Один»
Начальник участка № 11

Ушин
Игорь

Кравченко Н П
Трубаева Г Г

Согласовано: Совет дома:

ИЗМ *Вит*

Колпакова ВВ